

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 25 din 28.02. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC SIGMA SPORT SRL-reprezentată prin Moldoveanu Gabriela** cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu satul sectorul cod poștal str. Mircea Cel Bătrân P-ța Unirii, Magazin Lux, bl. 92 et. Parter telefon/fax înregistrată la nr. 6720/23.02.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**„CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT PARTER ȘI PARTIAL P+1E ȘI TEREN PADEL”**

Certificat de urbanism 339/27.07.2016 POT 32,80; CUT 0,35;

**Sală de sport** : Categoria de importanță a construcției: “C” -importanță normal

Suprafețe construite sală de sport:  $Ac=214,64mp$  ;  $Ac_d=361,17mp$  ;  $Au=334,14mp$  ;  $Hmax=6,70m$  ;  
Sistem constructiv : cadre metalice cu contravânturi; Fundații : izolate sub stâlpi și grinzi de fundare, din beton armat monolit ; Acoperiș :șarpantă metalică ; Invelitoare : panouri termoizolante 7035 ;  
Finisaj exterior :vopsea acrilică 7035 ; Tâmplărie exterioară : PVC +geam termopan 9003 ;

**Terasă** : Categoria de importanță a construcției: “D” -importanță redusă;

Suprafețe construite terasă:  $Ac= Ac_d =29,57mp$  ;  $Au=29,43mp$  ;  $Hmax=3,17m$  ;  
Sistem constructiv : cadre din lemn; Fundații : izolate sub stâlpi și grinzi de fundare, din beton armat monolit ; Acoperiș :șarpantă pe scaune de lemn ; Invelitoare : tiglă metalică 8028 ; Finisaj exterior :lemn natur băituit 8028;

**Teren padel** : Categoria de importanță a construcției: : “D” -importanță redusă;

Suprafețe construite teren padel:  $Ac= Ac_d = Au=200,0mp$  ;  $Hmax=4,0m$  ;

Fundații : radier din beton armat ;

Lucrările de construire se vor executa de catre firme specializate in constructii, pe baza proiectului tehnic, cu respectarea conditiilor impuse în avizele obtinute.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu municipiul Giurgiu cod poștal șos. Prieteniei nr. 4A

Cartea funciară 36188

Fișa bunului imobil

Nr. cadastral intab. 36188

- lucrări în valoare de 350.572,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 15/2016 construire sală de sport parter și parțial P++2E și teren padel” fost elaborată de SC Ovidiu Proiect Andrei SRL cu sediul în jud. Giurgiu municipiul Giurgiu str. Clopotari bl.517, sc.B, etj.P, ap.16 respectiv de Niculescu Sofian arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.474 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la .....(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Barbu Nicolae



SECRETAR,  
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,  
Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,  
Cornoșu Silvia

INTOCMIT,  
Ciociltan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **3706,0 lei** cu OP conform extras cont din 27.01.2017, referința 159819879/27.01.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

50117  
202.2017

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>:

a) **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitate, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilitate potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarea de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatarea de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarea agricole situate în extravilan;

i) cimitire – noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

#### Capitolul 2 – Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce „X” în casetă.



Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului -5867\_m<sup>2</sup>

b) Situația terenului față de străzile adiacente –

c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent % 25.22 % propus 32.80 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0.25 propus 0,35

e) Alinierea construcțiilor:

▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la - m

▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De 40.13 m față de limita de proprietate din E – SC Poll Chimic SRL

de 23.95 m față de limita de proprietate din N – drum exploatare

de 1 m față de limita de proprietate din V – SC CONSIG SA

f) Numărul de corpuri de clădiri 1\_, din care: existente 1\_ desființate 0\_ menținute 1\_ propuse 0\_ rezultate 1\_

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:	1480,15	1480.15	1480.15	0.00
- desființate	0,00	0,00	0,00	0,00
- menținute	1480,15	1480.15	1480.15	0,00
• propuse	214.64 – sala sport 29.57 –terasa 200.00-teren padel	361.17- sala sport 29.57 terasa 200.00 teren padel	334.14-sala sport 29.43 terasa 200.00 teren padel	0.00
TOTAL*)	1924.36	2070.91	2043.72	0.00

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP-sala sport	CORP 2-terasa	CORP 3...	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.20	2.43	-	
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.70	3.17	4.00	

i) Numărul de niveluri:

	CORP C1-sala sport	CORP 2-terasa	CORP ...3...	CORP 4.....
Existente	0	0	0	
Propuse	2	1	0	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP C1 -sala sport padel	CORP 2 terasa	CORP 3-teren
Sistem constructiv	Cadre metalice cu contravanturiri	Cadre din lemn	
Fundații	Izolate sub stalpi si grinzi de fundare, din beton armat monolit	Izolate sub stalpi si grinzi de fundare, din beton armat monolit	Radier din beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta metalica	Sarpanta pe scaune de lemn	
Sistem de încălzire	Centrala termica	-	
Învelitoare (material/culoare)	Panouri termoizolante 7035	Tigla metalica 8028	
Finisaj exterior (material/culoare)	Vopsea acrilica 7035	Lemn natur baituit 8028	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Pvc cu geam termopan 9003	-	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

principale (permanente)

sezoniere (de vacanță)

pentru închiriere

sociale

de serviciu

de necesitate

de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

▪ Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi _____	nr. de consultații _____	nr. de proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă _____	nr. de locuri _____	nr. de grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere _____	nr. de locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal _____		

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri _____	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal _____	

▪ Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> sport	nr. de locuri <b>30</b>
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri _____

▪ Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal _____

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

NU E CAZUL

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> rezervor vidanjabil	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonie	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri -	suprafața construită desfășurată - m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri <b>16</b>	suprafața construită desfășurată <b>348.09</b> m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 0 m<sup>2</sup>; suprafață pietonală 144.38 m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr <u>0</u>	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr <u>28</u>
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr <u>0</u>	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață <u>1772.58</u> m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- deșeurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate la groapa de gunoi a orașului

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

CONFIRM NORMELOR ÎN VIGOARE

s) Măsuri de protecție a mediului

CONFIRM NORMELOR ÎN VIGOARE

Întocmit<sup>4)</sup>

S.C. OVIDIU PROIECT ANDREI S.R.L.  
ING. P. ANDREI

L.S.

Data

<sup>4)</sup>Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:  
-numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;  
-numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

